

# COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto  
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111  
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531  
P.I. 00105110530

## SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 414 – Registro Generale del 18-06-2024

N. 43 Settoriale

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONCESSIONE DEMANIALE N. 8/2009 INTESTATA AL COMUNE DI ORBETELLO – PROROGA AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELLE ATTIVITA' EX ART. 45 BIS COD. NAV. - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI PROROGA AFFIDAMENTO IN GESTIONE</b>
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- Con D.G.M. n. 50/2009 l'Amministrazione ha stabilito, a seguito di definizione delle procedure di decadenza, l'intestazione diretta al Comune di Orbetello della CDM 8/2009 consistente in area posta in Loc. S. Liberata censita al catasto del Comune di Orbetello al Foglio 86 particelle 578 e 196/parte, da ultimo regolarizzata con Det. n. 1083/2020 e successiva Det. n. 195/2021 avente lo scopo di *“mantenere una banchina di mq 72,74, uno specchio acqueo di mq 912,57 e un'area a terra di mq 390,61 per l'alaggio/varo, l'ancoraggio, l'ormeggio, la posa, il ricovero e il rimessaggio delle imbarcazioni da diporto”*;
- L'amministrazione, in esecuzione della stessa D.G.M. n. 50/2009, ha ritenuto necessario e vantaggioso, nel perseguimento dei pubblici interessi, procedere alla cessione a terzi delle attività previste dalla Concessione demaniale marittima soprarichiamata, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della navigazione e art. 15 del Regolamento di gestione del Demanio Marittimo tramite apposita procedura di evidenza pubblica;
- A seguito di detta procedura ad evidenza pubblica, aggiudicata con Det. n. 540/2009 e successive proroghe, (da ultimo con determina dirigenziale n. 323 del 10-05-2021) ha concesso a terzi, ex art 45-bis del codice della navigazione, le attività previste dalla concessione demaniale marittima n. 8/2009 tramite assegnazione a soggetto privato, fino al 10/09/2021;
- a seguito della sopracitata scadenza, con Deliberazione G.C. n. 33 del 15/02/2022 veniva deliberato di affidare in concessione a terzi, ex art. 45 bis del codice della navigazione la concessione demaniale marittima n. 8/2009;
- con determinazione del Dirigente del Settore n. 295 del 06/05/2022, è stata disposta l'assegnazione ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione della Concessione Demaniale Marittima n. 8/2009 intestata al Comune di Orbetello alla ditta BIBA BOATS S.R.L., con sede legale in Orbetello (GR), 58015 LOCALITA' SANTA LIBERATA SNC, C.F. 01028530531, e P.I. 01028530531 (contratto rep. n. 14/2022);
- in data 26/05/2022, a seguito dell'affidamento disposto con Determinazione n. 295/2022, veniva rilasciata all'affidatario l'autorizzazione per l'anticipata occupazione delle aree oggetto della concessione al fine di programmare il lavoro della stagione in attesa della firma del contratto;
- l'affidamento di cui sopra ha scadenza in data 26/05/2024;

**RICHIAMATO** il contratto di affidamento della gestione REP n. 14/2022, che disciplina l'affidamento dell'attività oggetto della CDM n. 8/2009, prevedendo:

- all'articolo 3: *“L'affidamento dell'attività oggetto di concessione avrà la durata di anni due (2) con l'opzione di proroga”*;
- all'articolo 4: *“Il canone annuo di gestione dell'attività offerto in sede di gara, con riferimento al corrente anno 2022, è stabilito in € 35.111,00 (trentacinquemilacentoundici/00) oltre IVA di legge, soggetto per gli anni successivi a rivalutazione ISTAT come per legge [...]”*;

**PRECISATO CHE** è sospesa la rivalutazione ISTAT sul canone annuo, nelle more della definizione dei criteri di applicazione della stessa, giusta D.G.M. n. 286 del 03/011/2023;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 157 del 28.05.2024 con la quale è stata autorizzata, fino al 31.12.2024, la proroga dell'affidamento in gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima intestata al Comune di Orbetello n. 8/2009 ai sensi dell'art. 45 *bis* del codice della navigazione, per le motivazioni di cui alla citata delibera che qui si intendono riportate, dando mandato al Dirigente del Settore LL.PP. e nello specifico al Servizio Demanio Marittimo, di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per poter prorogare a terzi l'affidamento della concessione di che trattasi;

**DATO ATTO CHE** sono state esperite con esito positivo le procedure di verifica dei requisiti di idoneità oggettivi e soggettivi di ordine morale e tecnico dei soggetti affidatari, finalizzate alla sottoscrizione degli atti di affidamento secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. 445/2000;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE** con successivo atto si procederà all'accertamento di entrata derivante dalla corresponsione del canone di gestione da parte del soggetto affidatario sul capitolo 174025 "*Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi*" per l'annualità 2024, a seguito di rivalutazione ISTAT;

**RITENUTO**, a seguito dei suindicati indirizzi espressi dall'amministrazione comunale, di provvedere alla formalizzazione degli atti di proroga, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto Rep. n. 14/2022, per l'affidamento in gestione della CDM n. 8/2009 sia sotto il profilo demaniale marittimo (Autorizzazione art. 45/bis del CdN) che sotto quello inerente la disciplina del rapporto contrattuale tra affidante ed affidatario (All. A), dando atto che la durata dell'affidamento in gestione ha scadenza al 31.12.2024;

**VISTI:**

- il Codice della Navigazione Marittima e il Regolamento di esecuzione dello stesso;
- il D. Lgs. 112/98 per il conferimento delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- la Legge Regionale n. 88 del 1998 della Regione Toscana la quale ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti le concessioni di beni del Demanio Marittimo e di zone del mare territoriale;
- il Regolamento di gestione del Demanio marittimo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2021 e ss. mm. ii.;
- lo Statuto del comune di Orbetello;
- il Decreto Legislativo 267/00 e ss.mm.ii.;

**INSERITO** il solo parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00;

**DETERMINA**

1. di richiamare le premesse per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di recepire quanto disposto con la D.G. n. 157 del 28.05.2024 con la presente determinazione, con la quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, ai soli fini demaniali marittimi, si provvede a formalizzare la prevista autorizzazione per la concessione intestate al comune di Orbetello n. 8/2009;
3. di approvare lo schema di atto di proroga della convenzione per l'affidamento delle attività di gestione allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale (All. A);
4. di provvedere con successivo atto all'accertamento di entrata derivante dalla corresponsione del canone di gestione da parte del soggetto affidatario sul capitolo 174025 "*Canoni locazione concessioni demaniali cedute a terzi*" per l'annualità 2024, a seguito di rivalutazione ISTAT;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune.  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.